

東京ビルメンテナンス政治連盟 第4回評議員会

次 第

平成25年7月30日(火) 14時
ビルメンテナンス会館2階

- 1 評議員会成立宣言
- 2 議長選出
- 3 議事録署名人の選出
- 4 理事長あいさつ 佐々木理事長
- 5 審議事項
第1号議案 平成25・26年度理事等選任案承認の件 理事・監事推薦委員
- 6 その他
意見交換等

評議員会終了後退任役員のあいさつ、新役員による臨時理事会開催、新理事長選出、
新理事長によるあいさつと新役員の紹介を行います。

評議員の皆様には暫時お待ち下さいますようお願いいたします。

「東京ビルメンテナンス政治連盟」は、政治資金規制法第3条（政治団体等）の規定に基づく政治団体で、同法第6条（政治団体の届出等）の規定に基づき東京都選挙管理委員会に届出をしている団体です。

第1号議案

平成25・26年度 理事等選任案承認の件

東京ビルメンテナンス政治連盟規約第11条並びに東京ビルメンテナンス政治連盟理事等の選出に関する細則第2条及び第3条の規定に基づき、平成25・26年度の理事等の選任について次のとおり提案する。

ア 理事選任の承認について

(五十音順/敬称略)

氏名	会社名	役職名	区分	備考
えのもと ちゅうか 榎本 寛	ウィズ株式会社	代表取締役	新規	協会理事
おの であら たかし 小野寺 喬	日建産業株式会社	取締役会長	継続	
さかより きよし 酒寄 清	東都管理工業株式会社	代表取締役会長	継続	
ささき こうじ 佐々木 浩二	株式会社ジャレック	代表取締役社長	継続	協会理事
さとう ひろし 佐藤 博	日建管財株式会社	代表取締役社長	継続	協会理事
すずき まさゆき 鈴木 雅之	株式会社プロスペック	代表取締役	継続	
なかがわ ほるお 中川 治男	技建開発株式会社	代表取締役会長	継続	
やまだ ただひこ 山田 忠彦	株式会社プレス	代表取締役	新規	協会理事
よこた ひでお 横田 英雄	不二興産株式会社	専務取締役	新規	

イ 監事選任の承認について

(敬称略)

氏名	会社名	役職名	区分	備考
おおむら きよやす 大村 清保	いずみ産業株式会社	代表取締役	継続	協会監事

東京ビルメンテナンス政治連盟 平成25・26年度 評議員名簿

平成25年7月2日現在

50音順／敬称略

No.	氏名	会社名	役職	備考
1	石上 豊	サンシャインビルサービス株式会社	代表取締役	
2	一ノ瀬新二	株式会社オール商会	取締役業務本部本部長	
3	市原 聖功	大和興産株式会社	代表取締役	
4	臼倉 宏直	株式会社城西企業	取締役副社長	
5	加藤 淳	株式会社オリバー	常務取締役	
6	熊木 浩	株式会社東京クリアセンター	代表取締役社長	
7	小出 修一	新東産業株式会社	代表取締役	
8	坂上 茂雄	東京太洋化工株式会社	代表取締役社長	理事・監事推薦委員
9	坂野 正和	株式会社ニワテック	取締役営業部長	
10	坂本 勉	大庭ビルメンテナンス株式会社	代表取締役	
11	佐藤 陽一	国土管理株式会社	代表取締役	
12	倭文 浩樹	株式会社JSS	代表取締役	
13	島岡 秀文	中央ビルサービス株式会社	代表取締役社長	
14	白石 秀雄	株式会社オーエンス	取締役営業本部長	
15	鈴木 克彦	株式会社東京ビー・エム・トップス	代表取締役	
16	攝田 将彦	株式会社オーチャー	常務取締役	
17	高橋 利之	中央建装株式会社	代表取締役	
18	谷川 慶多	株式会社富士管理	代表取締役	
19	多辺田 財	五光ビル管理株式会社	代表取締役	
20	寺田 孝	ソプラケアシステム株式会社	代表取締役	
21	花形 明利	株式会社栄和サービス	代表取締役	
22	布施 賀晶	株式会社サンアメニティ	取締役	
23	松井美千代	ビルド・メンテナンス株式会社	代表取締役	理事・監事推薦委員
24	向井 敏雄	株式会社セイビ	取締役兼常務執行役員	
25	山田 賢治	株式会社協栄	代表取締役社長	
26	山村 浩三	光洋ビルサービス株式会社	代表取締役	

平成25年度 東京都所有の建築物の維持管理に関する要望（概要）

東京ビルメンテナンス政治連盟

1. 総合評価制度について

- 本格実施の時期と本格実施の際の対象案件の種別・規模など
- 総合評価における配点
- 総合評価方式への最低制限価格の導入
- 試行の拡充

2. 複数年契約について

- 本格実施の時期と本格実施の際の対象案件の種別・規模など
- 試行の拡充

3. 契約内容の履行確保と入札資格の審査について

- 納税証明書、従事者の社会保険等適用状況に関する資料提出及び調査
- 技術力、経営力等について適切に審査・評価できる体制整備
- 外部専門家も含む第三者委員会による履行評価（インスペクション）

4. 十分な予算措置及び適正な予定価格の設定に関すること

- 品質確保に不可欠な適正な施設管理予算の確保
- 最低賃金の年度途中の引上げ等も見込んだ適正な予定価格の設定

5. 障がい者雇用の促進に関すること

- 総合評価の項目への障害者雇用率の反映
- 都立施設の清掃を通して、特別支援学校生徒等を訓練する制度の検討

以上