

# 平成26年事業報告(概要)

## 品質重視の入札・契約に向け 粘り強い要望活動を展開

平成26年運動方針・事業計画に基づき、東京ビルメンテナンス政治連盟は、次のような諸活動を実施した。

### 第1 東京都所有の建築物の維持管理に関する要望活動

【平成26年事業計画】  
東京協会との連携のもとに、東京都議会自由民主党ビルメンテナンス議員連盟と協同し、東京都所有の建築物の維持管理について、都が必要な予算措置等を講じるよう、粘り強い対応を図る。

### 1 要望の実施

各要望項目の実現を目指し、都議会自由民主党・公明党・民主党に対し、平成26年



事業報告を行う鈴木幹事長

9月4日に要望活動を実施した。また、3月10日に都議会自由民主党ビルメンテナンス議員連盟と意見交換会、9月25日に同ビルメン議員連盟・都財務局との意見交換会を行った。

### 2 要望項目

東京協会と同一内容で要望した。

- ①改正品確法に基づく建物維持管理等に関すること
- ②総合評価制度及び複数年契約制度の拡充に関すること
- ③契約内容の履行確保と入札参加資格の審査に関すること
- ④十分な予算措置及び適正な予定価格の設定に関すること
- ⑤障害者雇用の促進に関すること

### 3 要望の状況

各要望項目に関しては、都議会各党派との意見交換等を経て概ね良好な感触を得ており、建築物維持管理に関する品質確保の取り組みとしては、自民党議員の都議会予算特別委員会での質疑等により、都当局の理解を得つつあ

都連への働きかけを行うとともに、全国ビルメンテナンス政治連盟と連携し要求実現のために活動する。

### 1 平成27年度国の予算・制度等に関する要望の実施

各要望項目の実現を目指し、次のような活動を行った。

### (1) 自由民主党東京都支部連合会に対する要望

平成26年9月25日、自由民主党東京都支部連合会に所属している東京都選出の国会議員等との要望聴取会に参加し、各要望項目を強く要望した。

### (2) その他に対する要望

平成26年9月30日、太田国土交通大臣の秘書を通じて、国土交通大臣並びに公明党東京都本部代表の高木陽介衆議院議員に要望書を提出し、要望を行った。

### 2 要望項目

自由民主党東京都連ほかに関した項目は次のとおりである。

- (1) 公共建築物の施設管理予算及び入札等に関する要望事項
- ① 改正品確法に基づく公共建築物の適正な維持管理について
- ② 市場化テスト(官民または民間競争入札)については民間競争入札)について
- ③ 施設管理業務への「競り下げ方式」入札の導入について
- (2) 制度改正
- ① 短時間労働者の社会保

### 第2 関係諸法令等の改正に関する運動

#### 【平成26年事業計画】

入札制度、税制改正、労働諸問題及び障がい者雇用等の諸課題の解決に向け、国会議員、各政党

除適用の拡大について  
② 最低賃金の引き上げへの対応について  
③ 外国人雇用制度の拡充について  
④ 障がい者雇用への支援策について  
⑤ プール監視業務の警備業法上の取扱いについて

### 3 要望の進捗状況

自民党との面談では、理解をいただき概ね良好な感触を得ている。平成26年6月に施行された改正品確法では、維持管理に対しても品質は確保されなくてはならず、発注関係事務の適切な実施は、「維持管理に係る発注事務を含む」と明記された。また、11月には地方自治法施行令の一部が改正され、維持管理における品質の確保がさらに重要となる。

なお、全国ビルメンテナンス協会及び全国ビルメンテナンス政治連盟へ要望書を提出し(9月10日)、共通の課題については連携して要望を進めることができた。要望項目に対する各省の回答・見解については、自民党都連から例年3月ごろ届くこととなっている。

### 第3 ビルメンテナンス業界の理解者である議員・候補者の応援

【平成26年事業計画】  
東京都議会自由民主党ビルメンテナンス議員連盟及び都選出の国会議員

等、ビルメンテナンス業界の理解者の応援活動を行う。

### 1 東京都知事選挙の応援

平成26年2月9日に行われた東京都知事選挙において、舛添要一候補を推薦した。

### 2 区長選挙の応援

平成26年6月29日に行われた杉並区長選挙において田中良候補、11月9日に行われた新宿区長選挙において吉住健一候補を推薦した。

### 3 衆議院議員選挙の応援

平成26年12月14日に行われた衆議院議員選挙において重点支援候補者として、松本文明候補、秋元司候補、太田昭

宏候補(公明党)を推薦。また、推薦候補者として、山田美樹候補、石原宏高候補、石原伸晃候補、小池百合子候補、鴨下一郎候補、大西英男候補、木原誠二候補を推薦した。

### 4 その他の応援活動

ビルメンテナンス業界の理解者である議員・候補者の応援のため、これら議員等が主催するパーティー等に政治連盟として参加した。

### 第4 広報活動

#### 【平成26年事業計画】

機関紙「東京ビル政連」を年4回発行する。会員との双方向的な編集を目指し、東京政連の活動状

況の周知を図る。また、ホームページにより、ビルメンテナンスに関する行政情報などを迅速かつ的確に会員に情報提供する。

### 1 機関紙「東京ビル政連」の発行

機関紙を発行するにあたり、政治連盟の活動状況を的確に伝え、会員の利益に資する内容を取り上げ、親しみやすい紙面作りを行った。

### 2 ホームページ

理事会、要望活動の様子及びビルメンテナンスに関する行政の最新情報などが入り次第、随時ホームページを更新し情報発信を行った。

## 平成26年収支決算報告書(平成26年1月1日から平成26年12月31日まで)

(単位=円)

項目	金額	備考
I 収入の総額	22,577,846	
1 前年からの繰越額	6,901,437	
2 本年の収入額	15,676,409	
(1) 機関紙発行・その他の事業収入	15,594,900	機関紙購読料 月額 2,500 円、機関紙広告掲載料
(2) その他の収入	81,509	新年賀詞交歓会お祝金・受取利息
II 支出の総額	12,704,726	
1 経常経費の合計	2,535,390	
(1) 人件費	1,776,060	協会への事務委託費用(月額税別 138,000×12 か月)
(2) 備品・消耗品等	308,880	事務用品・パソコン使用料等協会への分担費用(月額税別 24,000×12 か月)
(3) 事務所費等	450,450	賃借料・電話使用料等協会への分担費用(月額税別 35,000×12 か月)
2 政治活動費の合計	10,169,336	
(1) 組織活動費	7,043,676	全政連機関紙購読料、評議員会資料印刷費、会議開催費、新年賀詞交歓会開催費、パーティー券購入等
(2) 選挙関係費	807,902	衆議院議員選挙推薦料等
(3) 広報活動費	2,179,258	機関紙発行費・ホームページ制作費
(4) その他の支出	138,500	平成25年会計賦課消費税
翌年への繰越額	9,873,120	