

国の予算。制度等に関する要望の回答

平成26年9月に自由民主党東京都支部連合会の要望聴取会で提出した要望の回答が届いたので報告する(要望内容は本紙第222号に掲載)。

1 公共建築物の施設管理予算及び入札等に関する要望事項

(1) 改正品確法に基づく公共建築物の適正な維持管理

ア 実効性の高い運用指針の策定を

昨年6月に改定された品確法第22条に基づく発注関係事務の運用に関する指針(運用指針)については、「地方公共団体、学識経験者、民間事業者その他の関係者の意見を聴いて」定めることとされており、

このため、国土交通省では、策定に向けて地方公共団体及び建設業団体等に対して説明会や意見交換会など様々な機会を通して意見を聴くとともに、文書による意見提出を2回にわたり依頼し、それぞれ述べ約1800件、約2400件の意見をいただきました。

さらに、学識経験者に対しても有識者会議等を通じて意見を聴いております。

これらを踏まえ、1月30日に開催された「公共工事の品質確保の促進に関する関係省庁連絡会議」において運用指

針がとりまとめられたところの策定に向けた作業を行っているところ。

運用指針は、全ての公共発注者に共通の指針であり、各発注者において、これまでの発注関係事務の運用について必要な見直しを行い、本指針に基づく具体的な取組を進めていくこととしています。(国土交通省の回答)

イ 予算措置について

建築物の維持管理のための予算措置については、当該建築物の所有者である国の機関や地方公共団体に委ねられているものと認識しています。が、いづれにしても、品確法第7条第1項及び運用指針に基づき、公共工事の発注に際して予定価格が適正に設定されるよう、国、地方公共団体等の発注者に対して、引き続き、運用指針の周知徹底を図ってまいりたい。(国土交通省の回答)

ウ (公社) 全国協会認定の資格・技能検定等を

今年1月30日付けで、公共工事の品質確保の促進に関する関係省庁連絡会議により、「発注関係事務の運用に関する指針」が策定されたところ

です。現在、厚生労働省では、本指針を踏まえ、ビルメンテナン

の策定に向けた作業を行っているところ。

これまでもビルメンテナン

工 原則どおり

各省各庁の長は、入札契約適正化法に基づき、公共工事の入札及び契約に関する透明性の確保等を図るため、指名停止を受けた者の名称など適正化指針に定める一定の事項を公表するよう努めなければならぬとされています。

今後とも、これらの取組を通じて、公共工事の入札及び

契約の適正化に取り組んでまいります。(国土交通省の回答)

ア 審議の過程で業界の意見を聴取する場を

札(いわゆる市場化テスト)の対象となった業務について、入札の透明性・中立性・公正性を確保する観点から、官民競争入札等監視委員会(以下「監視委員会」という)の議を経た上で、実施要項(入札に関する募集情報等を記載したもの)を策定することとされている。

この実施要項案の審議に関しては、議論の充実を図るため、監視委員会の下に入札監視小委員会を設置し、各事業の内容に応じて、実務的知識を有する専門委員(施設管理については、早稲田大学理工学術院創造理工学部の小松幸夫教授)の意見を伺っているところである。

また、各府省等が実施要項を作成するに当たっては、実施要項案に関するパブリックコメントを実施しており、業界から直接意見を提出する機会も設けられている。提出された意見については、各府省等が回答案を作成することとなるが、その対応が適切かどうかも含め、入札監視小委員会において審議されている。

市場化テストに関しては、平成26年11月28日にこれまで市場化テスト事業を受託されてきた民間事業者の方々と官民競争入札等監視委員会の委員が直接意見交換を行う場を

設け、市場化テストに関する御要望等を伺っているところ。また、それに先立ち、同年9月19日及び29日には、公募で応募のあった民間事業者

株式会社 アキテム

代表取締役 長 鯉淵 要二

AKITEM 〒153-0043 東京都目黒区東山一丁目二番 電話(03)3760-7701

株式会社 オーエンス

代表取締役 大木 一雄

〒104-0061 東京都中央区銀座四丁目二番一五階 歌舞伎座タワー二〇階 電話(03)3544-1551

株式会社 オートレント

代表取締役 上野 拓也

イザという時に! AR 〒334-0005 埼玉県川口市里八九九番 電話(048)283-0341

興和ビルメンテナン

代表取締役 一戸 隆男

〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町五一九番 電話(03)3333-1400

国土管理 株式会社

代表取締役 佐藤 陽一

〒160-0023 東京都新宿区西新宿三丁目九番一十二番 西新宿ダイヤモンドビル 電話(03)3337-1401

株式会社 セイビ

代表取締役 長 島田 四郎

〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町三丁目三番 電話(03)3664-8821

株式会社 ジャレック

代表取締役 長 佐々木浩二

〒162-0067 東京都新宿区富久町八丁目二番 T&Tビル二階 電話(03)3355-1310

株式会社 ダイケングループ

代表取締役 長 丸橋 洋介

〒102-0084 東京都千代田区二番町二丁目二番 電話(03)3339-1273

株式会社 ダイケングループ

取締役執行役員 東京営業所所長 前田 斉

〒102-0084 東京都千代田区二番町二丁目二番 電話(03)3339-1239

太平洋ビルサービス 株式会社

代表取締役 長 狩野 伸彌

〒163-1119 東京都新宿区西新宿六丁目二番一十二番 新宿スクエアタワー 電話(03)5333-4111



企業名/50音順