

## 第 88 回東京ビルメンテナンス政治連盟理事会議事抄録

開催日時 平成 28 年 4 月 5 日（火）午前 11 時～

開催場所 東京国際フォーラム G 棟 G510 室

※ 世界ビルメンテナンス大会が、東京国際フォーラムで開催されるチャンスを共有し大会を盛り上げるため、開催期間中、当政連理事会も同会場で開催された。

### 審議事項

#### 第 1 号議案 後援会活動の取り組みについて

7 月に開催される参議院選挙を控え、先の理事会で中川雅治先生（東京選挙区出馬の予定）、宇都隆史先生（全国比例区の予定）の両議員を強く推薦することを決定した。

これを受け、全国政連の活動も併せながら、中川先生、宇都先生の後援会活動を押し進めることとした。

### 3 報告事項

#### (1) 平成 28 年度東京都所有の建築物の維持管理に関する要望の回答について

東京都所有の建築物の維持管理に関する要望は、東京ビル政連は都議会に、また東京協会は都知事に対し要求しているが、平成 28 年度の維持管理に関する要望内容に関し、都議会 3 会派より、次のような回答をいただいた。

1) 改正品確法に基づくガイドラインの遵守について。

(回答) ガイドラインの趣旨は承知しており、東京都の入札に取り入れることができる内容等を検討した上で、入札に参加しやすい環境の整備に向けて総合的に取り組んでいく。

2) 総合評価制度及び複数年契約制度の拡充について。

(回答) 都民のサービスの質に大きく係わる業務を中心に、導入を拡大していくということで、各局で導入拡大ができるように財務局が支援していく。

3) 総合評価方式の適用案件すべてに価格点上限を設定していただきたい。(清掃、警備、受付だけでなく設備管理業務にも導入するように要望)

(回答) 今後施行による入札状況等を検証し検討していく。

4) 総合評価方式の入札に JV を認めて欲しい。

(回答) 協同組合がある、とそっけない回答でした。

5) 複数年契約を更に拡大を図っていただきたい。

(回答) 案件の特性に応じ今後検討していく、との前向きな回答でした。

6) 契約内容の履行確保と入札参加資格の審査、及び指導について

(回答) 社会保険の加入状況等については、電子調達システムの改修により確認を行っており、平成 27 年度準備契約より確認の試行を行っている。また、履行確保について履行不良な事業者への改善指導を行っている。

以上のとおり、要望の全般にわたり少しずつではあるが着実に成果は上がっている。

なお、改正品確法のガイドラインに合せた事業登録や医療関連サービスマークの尊重、またインスペクションの実施については不十分な回答もあり、今後も粘り強く要望活動を進めたい。

#### **(2) 2・3月の動きと今後の予定**

2月、3月の活動状況、4月の予定について報告があった。

#### **4 その他**

○ 開催中の世界ビルメンテナンス大会の詳細な案内が行われた。

(了)