

臨時理事会 理事長等の選出について審議

の説明があった。
会の最後に、任期満了に
より退任される森屋理事よ
り挨拶があった。



臨時理事会の様子

評議員会終了後、ビルメ
ンテナンス会館別室で、新
役員による臨時理事会が開
催され、「令和元・2年度理
事長等の選出」について審
議された。

まず互選により、引き続
き梶山龍誠理事を理事長に
選出。

梶山理事長は、「皆様の
ご協力を得ながら、業界要
望の実現、政治連盟の発展
のため、尽力してまいりた
いと思いますので、ご協力
よろしく願います」と
と挨拶。

このあと、梶山理事長が、
「今期の役員構成につきま
しては、政治連盟活動の継
続を念頭におきつつ、次の
世代への緩やかな交代をも
視野に入れた布陣を考えて

おります」と述べ、理事
相談役などを指名、承認さ
れ、令和元・2年度の新体
制が(一面の表)決定した。

臨時理事会終了の後、評
議員会会場で待機していた
評議員に対し、梶山理事長
から挨拶と新役員、相談役
の紹介が行われた。(一面参
照)



就任の挨拶を述べる梶山理事長

平成31年度 国の予算・制度等に 関する要望の回答

平成30年10月に自由民主党
東京都支部連合会の要望聴取
会で行った、平成31年度国の
予算・税制等に関する要望の
回答が届いた(要望内容の詳
細は本紙第238号に掲載)。

要望の大きな柱は「公共建築
物等の維持管理に関する要望
事項」と「その他の制度改正」。
回答に対して、中川雅治参
議院議員からコメントをいた
だいている。要望、回答、コ
メントの全文を当政連Web
サイトで公開中。
[http://www.tbseiren.com/
pdf/190409_kuni-kaitou.
pdf](http://www.tbseiren.com/pdf/190409_kuni-kaitou.pdf)

令和2年度 東京都所有の建築物の維持管理に関する要望

一、総合評価制度の拡充に ついて

(1)総合評価方式の適用案件に
ついては、建物清掃業務、
警備・受付業務に加えて、
設備管理も含めビルメン
テナンス業すべてに価格
点上限を設定していただ
きたい。

(2)政策的評価項目につい
ては、品質確保(ISO
9001)、インスペ
クター等の資格者の保

有状況、セキュリティ
に関する認定(ISO
27001)、エコチュ
ーニング認定事業者(「国等
における温室効果ガス等
の排出の削減に配慮した
契約の推進に関する法律」
中の基本方針「環境配慮
契約」に「建築物の維持
管理に係る契約」として
エコチューニングが取り
入れられた)、弊協会加
盟等を加点要素としてい
ただきたい。

(3)総合評価方式に中小業者が
参入する方式として「事
業協同組合」の活用を考
えておられますが、個別
の発注案件に対応するた
めに事業協同組合を設立
するのは、期間や経費等
を要するなど、現実的で
はないと思われます。特
に、総合管理案件におい
ては、異なった業態の業
者の協同が有効であるこ
とから、JVでの入札参
加についてご検討いただ

きたい。
(4)総合評価案件の入札には十
分な準備期間が必要な
ので、入札時期の前倒しを
お願いしたい。

二、十分な予算の措置並び
に最低制限価格等を導入す
る場合の協議について

改正された品確法が示す
ように、良好な品質の確保
適切な施設管理は、施設・
設備のライフサイクルコス
トの削減に大きく寄与する

株式会社 アキテム

代表取締役
長 鯉淵 健太郎

〒153-0043
東京都目黒区東山一―一―二
東山ビル
電話(〇三)三七六〇―七七〇―

ANAスカイビルサービス 株式会社

代表取締役
長 今西 一之

〒144-0041
東京都大田区羽田空港三―五―一〇
ユーティリティセンタービル7階
電話(〇三)六七〇〇―二八〇〇

ウイズ 株式会社

代表取締役
榎本 寛

〒101-0024
東京都千代田区神田和泉町一―一―五
昭和ビル3階
電話(〇三)三八六八―八八五五

興和ビルメンテナンス株式会社

代表取締役
一戸隆男

〒162-0041
東京都新宿区早稲田鶴巻町五―九番地
電話(〇三)三三三〇―一四〇〇
FAX(〇三)三三〇一―二六六六

国土管理 株式会社

代表取締役
佐藤 陽一

〒160-0023
東京都新宿区西新宿三―九―一二
西新宿ダイヤモンドビル
電話(〇三)三三七六―一四〇一

株式会社 サエラ

代表取締役
長 石橋 ゆき子

〒151-0063
東京都渋谷区富ヶ谷一―三七―一
ロナーYSビル3F
電話(〇三)三四六九―八四九三

株式会社 ジャレック

代表取締役
長 佐々木 浩二

〒162-0067
東京都新宿区富久町八―二―一
T&Tビル2階
電話(〇三)三三五五―一三三〇

株式会社 ダイケンビルサービス

代表取締役
丸橋 洋介

〒102-0084
東京都千代田区二番町二―二―二
電話(〇三)三三三九―二七七三

株式会社 ダイケンビルサービス

常務執行役員
前田 斉

〒102-0084
東京都千代田区二番町二―二―二
電話(〇三)三三三九―二七七三

太平ビルサービス 株式会社

代表取締役
会長兼社長 狩野 伸彌

〒163-1119
東京都新宿区西新宿六―二―一
新宿スクエアタワー
電話(〇三)五三三三―四一―



企業名/50音順