

東京ビル政連

東京ビルメンテナン
ス政治連盟

発行責任者 梶山 龍 誠
〒116-0013
東京都荒川区西日暮里 5-12-5
ビルメンテナンス会館
TEL 03-3805-2950
FAX 03-3805-7550

年頭所感

コロナ禍を克服し 業界の発展を目指します！



東京ビルメンテナンス政治連盟
理事長 梶山 龍誠

昨年、全国ビル政連との連携も強め、ビルメンテナンス業も「新型コロナウイルス対応従事者慰労金」の対象とする等、大きな成果を出すことができました。また、公共建築物の品質確保のための国や都に対する入札・契約制度改革の要望活動も一歩ずつ着実に前進しております。

現在我が国でも、急速な感染拡大に伴う医療従事者の負担軽減のため、新型コロナウイルス感染症の清掃業務をビルメンテナン

自覚をもって、全国協会、全国ビル政連と連携して取り組んでまいります。

また、今年には都議会選挙と衆議院議員選挙が実施されますが、業界発展と要望活動の前進のためには、ビルメンテナン

今年も業界の発展・地位向上を柱に据え、要望活動の前進のため精一杯活動して参りますので、会員の皆様にはご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

最後にになりましたが、会員の皆様の益々のご繁栄、ご健康を祈念申し上げます。今年のご挨拶とさせていただきます。

年頭所感

政権政党として責任ある危機管理を提示

東京都議会議員 高島 直樹



自由民主党東京都支部連合会 幹事長
東京都議会自由民主党ビルメンテナンス業振興政策研究会 顧問
東京2020オリンピックピック・パラリンピック競技大会組織委員会理事

令和3年、辛丑の新春を迎え、東京ビルメンテナン政治連盟の皆様方におかれましては「特別な正月」をお過ごしのことと存じます。我が国では昨年1月に新型コロナウイルスの感染拡大が確認され、令和2年はコロナに始まりコロナに終わったような気がします。ラグビーW杯の成功を受けてオリンピック・パラリン

ピックも開催する予定でしたが、世界中が深刻な状況になってきたため延期され、本年7月23日から実施されることになりました。「人が動くこと」「集団をつくらないこと」が感染防止の基本的な対応策であることから、高校野球の中止・大相撲の変則開催・プロ野球の無観客などのスポーツイベントを中心に大

きな影響を残しました。また、音楽・演劇・各種発表会などの文化活動も自粛や中止に追い込まれ、「普通の生活」が遠のいてしまったような気がします。人々の「健康管理」「経済循環」を両立させるために緊急事態宣言や、一時金支給、PCR検査の拡充、医療体制の整備を進め、GOTOキャンペーンなどの新たな

年頭所感

社会情勢の変化に対応できる入札契約制度の確立を推進

東京都議会議員 宇田川 聡史



自由民主党江戸川総支部 幹事長
東京都議会自由民主党ビルメンテナンス業振興政策研究会 会長
都議会 財政委員会委員

東京ビルメンテナン政治連盟の梶山理事長並びに役員各位におかれましては、新春の輝かしい日をお迎えのことと心よりお慶び申し上げます。貴連盟の皆様には、平素より都議会自民党に格別なる御支援を賜りまして、厚く御礼申し上げます。

ビルメンテナン業界では、現在のコロナ禍における官公庁や民間の物件における

低価格入札競争や契約金額の抑制、人件費の高騰や人手不足などにより、厳しい経営環境が続いております。加えてコロナ禍における各業界でのテレワークの推進や商業・飲食業界への度重なる自粛要請による経済社会活動の縮小、さらに東京オリンピック・パラリンピックの延期に伴う影響など、ビルメンテナン業界に深刻な影響を与えている

ことと推察いたします。さて、貴連盟からは、毎年、東京都に対する要望として、入札契約制度についての様々な提案、要望をいただいております。東京都の入札契約制度については、都議会自民党内にPTをつくり15年来、東京都との間で公共工事や業務委託などについて、関係業界へのヒアリングも行いながら、より良い入札・契約制度

な政策にも取り組んでまいりました。それでも人間の「歴史を変えるようなコロナとの戦い」に出口が見えていないのが現状です。さらに感染力の強い新型コロナウイルスの変種が発見され、不安感が増幅されています。

しかしながら、100年前のスペイン風邪の流行を持ち出すまでもなく、目に見えないウイルスと人類との戦いは人智の全てを尽くし克服の努力をしています。当時の科学技術と現代の医療体制は天と地ほどの差があるわけですから、100年前にできなかったことが今できないことはないはず

です。治療法やワクチン開発を迅速に進め、世界の人人々が安心して暮らせる社会(持続可能な社会)を築いていくことが待たれます。

コロナへの対応状況にあっても政治日程は動き続けています。国際的にはアメリカ大統領選挙バイデン氏が当選。安倍総理が健康不安で菅新総理の誕生。東京都知事選挙で小池知事の続投など。今年、政治環境が微妙に揺れる中で「都議会議員選挙」や「衆議院議員選挙」が執行されます。私たち自由民主党は政権政党として責任ある危機管理を提示しながら戦いに挑んでまいります。

皆様のご助力を賜りますようお願い申し上げます。新年のご挨拶にかえさせていただきます。

の実現に向けて提言を行うなど、常に東京都が目指すべき入札契約制度について議論を重ねてまいりました。

折しも、一昨年、品確法の改正が行われ、公共工事を行う場合には、その品質が将来にわたって確保されるように行うという内容が明確に示されましたが、我が会派は業務委託については、メンテナン

スト対応年数には相関関係があり、予防保全型の丁寧なメンテナンスが求められると同時に、適正な積算基準に基づいた見積りや最低制限価格制度の導入など、品質確保のための改善策の検討を行う必要があることを常に東京都に求めてきました。また、貴業界が努力を重ねて頂いている障

害者雇用の促進と、モデル入札についても導入すべく要望を繰り返しております。

その結果、総合評価方式の制度改革において、技術点重視や価格点上限の設定などを進め、品確法の遵守や中長期的な担い手の育成確保など、入札・契約制度の改革が進められてまいりました。

都議会自民党は、今後、社会情勢の変化に柔軟に対応できる入札契約制度を確立していくため不断の努力を行ってまいります。

最後にになりましたが、今年も貴連盟及び梶山理事長をはじめ会員の皆様方の益々の御活躍と御健勝を心から祈念いたしまして、年頭の御挨拶とさせていただきます。